

PROVVEDIMENTO n. 2 EX ART. 29 D.LGS. 50/2016

**AEROPORTO DI ALGHERO- FERTILIA
APPALTO SERVIZIO PULIZIA ED IGINENE AMBIENTALE**

(CIG N. 765686333C)

PREMESSO CHE

- SOGEAAL ha avviato una procedura aperta per l'affidamento del servizio di "pulizia ed igiene ambientale del patrimonio immobiliare dell'Aeroporto di Alghero" in favore dell'impresa individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la durata di tre anni a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva, per un importo complessivo pari ad € 930.787,23, pari ad € 310.262,41 per ciascun anno/contratto, oltre IVA, di cui € 302.262,41 quale importo a base di gara ed € 8.000,00 quale costo della sicurezza non soggetta a ribasso;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUEE 18-473087-001, sulla GURI n. 123 del 22/10/2018 e sui quotidiani in data 30/10/2018 e reso altresì disponibile su sito internet www.algheroairport.it;
- entro il termine stabilito nel bando di gara e cioè entro le ore 13.00 del giorno 21/12/2018 sono pervenute, in plico sigillato, n. 15 offerte da parte delle seguenti ditte:
 - 1) ATI C.E.M. (Capogruppo) - CO.SAR.SE;
 - 2) ZS Group Srl;
 - 3) Consorzio Stabile Impero;
 - 4) DUSSMANN Service Srl;
 - 5) Mast S.p.A.;
 - 6) ATI C.M. Service Srl (Capogruppo) – Interservice Srl (mandante);
 - 7) Pulizia Srl;
 - 8) PFE S.p.A.;
 - 9) GFM S.r.l.;
 - 10) G.S.A.S.p.A.;
 - 11) Tristar S.r.l.;
 - 12) Europea Servizi Ambientali Facility Management;
 - 13) Euro & Promos F.M.;
 - 14) Fulgens S.r.l.;
 - 15) COOP Multiservice Soc. Coop. a.r.l.;
- sono pervenuti fuori termine, ovvero in data successiva alle ore 13.00 del giorno 21/12/2018, i plichi delle ditte SGS Società Gestione Servizi, MA.CA. Impresa Servizi e Euroservice Srl;



- così come previsto nel disciplinare di gara, in data 7 gennaio 2019 si è proceduto in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, all'esame della correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta al fine dell'ammissione alla gara;
- nella seduta del 7 gennaio 2019 la commissione, analizzando la documentazione amministrativa presentata dalle imprese identificate con il seguente numero progressivo, ha rilevato quanto di seguito:
 - 11. **Tristar Srl**: come previsto al punto 7.1 (requisiti di idoneità del disciplinare di gara) non è stata dichiarata la fascia di classificazione di appartenenza al Registro delle Imprese ai sensi della l. 25 gennaio 1994 n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997 n. 274..
 - 14. **Fulgens Srl**: il formulario DGUE nella parte Motivi di esclusione (art. 80 del Codice), lettera C Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, non riporta alternativamente alla lettera d) pag. 10, l'indicazione se l'operatore economico è ammesso o meno a concordato con continuità aziendale.
- per quanto sopra evidenziato, la commissione all'unanimità ha concordato circa la sussistenza dei presupposti per attivare il soccorso istruttorio, cosicché il RUP ha assegnato ai suddetti concorrenti termine massimo di dieci giorni per regolarizzare la documentazione presentata in sede di gara.
- in data 29 gennaio 2019 si è proceduto, in seduta pubblica, alla verifica della documentazione integrativa presentata dalle ditte Tristar Srl e Fulgens Srl, ritenendo le offerte presentate ammissibili alla procedura di gara.
- nella stessa seduta si è proceduto all'apertura della busta B contenente l'Offerta Tecnica ed al riscontro della documentazione in esso contenuta; dall'analisi si è rilevato che l'offerta della ditta individuata al punto 15. COOP Multiservice Soc. Coop. a.r.l. è priva degli elementi richiesti e la stessa viene pertanto esclusa dal procedimento di gara;
- la commissione in seduta riservata ha preso atto delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara rilevando in particolare che l'aggiudicazione deve essere predisposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in relazione ai seguenti elementi di valutazione, secondo la riparametrazione prevista:
 - Organizzazione del servizio punteggio massimo 40
 - Sistema di verifica punteggio massimo 20
 - Piano gestionale del servizio punteggio massimo 10
 - Offerta economica punteggio massimo 30
- successivamente, per ogni sub elemento di valutazione, la commissione ha proceduto, in seduta riservata, al confronto a coppie nonché a calcolare i coefficienti ed i punteggi attribuiti in funzione del punteggio massimo previsto, individuando le offerte che non superano la soglia di sbarramento prevista, pari a 35 punti, calcolata prima della riparametrazione.

Ciò premesso, la Stazione Appaltante



COMUNICA

- che nella seduta pubblica del 9/05/2019 la Commissione ha proceduto ad escludere dalla fase di valutazione dell'offerta economica, per mancato superamento della soglia di sbarramento pari a 35 punti nell'offerta tecnica, le offerte delle seguenti imprese: ATI C.E.M. (Capogruppo) - CO.SAR.SE, ZS Service Group Srl, Consorzio Stabile Impero, GFM Srl e Tristar Srl;

Il presente provvedimento viene reso noto ai concorrenti e altresì pubblicato sul profilo internet di committenza nella sezione Gare e Appalti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Alghero, 10/05/2019

Il Responsabile del Procedimento in fase di gara

Alessandra Soggiu